

**REGIONE PIEMONTE - COMUNICATO**

**Valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri riferiti all'anno 2023 e validi per l'anno 2024. Art. 2 comma 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5.**

L'art. 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5 prevede, dopo l'approvazione delle tabelle dei valori agricoli medi dei terreni (determinate da parte delle Commissioni Provinciali Espropri ex art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) ed il loro invio alla Regione.

In esecuzione di quanto enunciato nella sopracitata norma, si pubblicano le tabelle riferite ai valori agricoli medi pervenute da Città Metropolitana di Torino e dalle Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Si precisa che in ottemperanza al comma 3 art. 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5 sono confermati i valori agricoli medi approvati nel 2021 dalla Provincia di Vercelli.



**Allegato B alla Deliberazione n. 1 del 18/01/2024**  
**Valori Agricoli medi (V.A.M.) per l'anno 2024**  
**Riferimento all'anno 2023 (Art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m.i.)**

Num.	Regione Agraria	Elenco Comuni
1	<b>Valli Antigorio, Formazza, Divedro</b>	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	<b>Valli Antrona e Anzasca</b>	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	<b>Valle Ossola</b>	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Maserà, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	<b>Valle Vigezzo</b>	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Toceno, Villette.
5	<b>Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina</b>	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spocchia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	<b>Valle Strona e lago d'Orta</b>	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germano, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	<b>Area del Verbano</b>	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpugnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA VALEVOLI PER L'ANNO 2024

TIPI DI COLTURA	REG. AGR. N. 1 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 2 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 3 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 4 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 5 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 6 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 7 VAL. medi ad HA
Seminativo	14.091 €	14.091 €	15.807 €	13.750 €	12.738 €	14.740 €	17.149 €
Seminativo arborato	14.465 €	14.465 €	17.490 €	14.454 €	13.409 €	15.950 €	19.327 €
Seminativo e prato avvicendato	14.223 €	14.223 €	15.939 €	13.926 €	12.903 €	14.960 €	17.325 €
Seminativo irriguo	16.445 €	16.445 €	18.843 €	16.445 €	15.587 €	17.985 €	18.843 €
Prato	14.091 €	14.091 €	15.807 €	13.750 €	12.738 €	14.740 €	17.149 €
Prato irriguo	16.445 €	16.445 €	18.843 €	16.445 €	15.587 €	17.985 €	18.843 €
Prato arborato	13.068 €	13.068 €	15.081 €	13.068 €	13.068 €	15.081 €	17.655 €
Prato irriguo arborato	16.445 €	16.445 €	17.149 €	16.445 €	14.454 €	16.610 €	18.326 €
Orto	29.015 €	29.015 €	32.430 €	28.256 €	26.174 €	37.260 €	41.504 €
Coltura floricola			43.241 €		66.902 €	66.902 €	66.902 €
Vigneto	21.793 €	21.793 €	24.403 €				
Frutteto			24.403 €			28.014 €	29.452 €
Bosco alto fusto	6.457 €	6.457 €	7.898 €	8.734 €	5.478 €	8.734 €	8.734 €
Bosco ceduo	4.840 €	4.840 €	7.106 €	7.590 €	3.861 €	7.414 €	7.414 €
Bosco misto	5.643 €	5.643 €	7.414 €	7.898 €	5.005 €	7.898 €	7.898 €
Bosco specializzato			17.919 €				17.919 €
Castagneto	5.643 €	5.643 €	7.414 €	7.898 €	5.005 €	7.898 €	7.898 €
Pioppeto	14.883 €	13.244 €	15.510 €	13.244 €	16.610 €	17.919 €	18.887 €
Pascolo	4.840 €	4.840 €	4.840 €	4.840 €	4.037 €	4.840 €	4.840 €
Pascolo cespugliato	4.037 €	4.037 €	4.037 €	4.037 €	3.234 €	4.037 €	4.037 €
Incolto produttivo	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €
Incolto sterile	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €

Verbania, 18/01/2024

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Testa

IL PRESIDENTE  
Rino Porini



COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO  
**Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Alessandria**  
**VALORI PER L'ANNO 2024 - Riferimento all'anno 2023**  
 (Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

**REGIONI AGRARIE**

Tipo di coltura	N°1	N°2	N°3	N°4		N°5	N°6		N°7		N°8		N°9	N°10		N°11		N°12			
	Valli Curone e Borbera	Alto Lemme	Colline dell'alto Monferrato Alessandrino	A	B	Medio Monferrato Alessandrino	Medio Bormida		Medie Valli Scrivia e Orba		Colline dell'Alto Bormida		Pianura di Casale M.to	Pianura Padana Alessandrina		Pianura Alessandrina del Tanaro e Bormida		Pianura di Alessandria			
	Albera Ligure, Cabella L., Cantalupo L., Carrega L., Fabbrica Curone, Gremlasco, Mongiardino L., Montacuto, Roccaforte L., Rocchetta L.	Bosio, Fraconalto, Voltaggio	Alfano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cellamonte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Gabiano, Mombello M.to, Montecchino, Murrisecco, Odalengo C., Odalengo P. Orzano, Pontestura, Ponzano M., Rosignano M., Sala M., S. Giorgio M., Serralunga di Crea, Solonghello, Ferruggia, Treville, Villadocci, Villamiroglio.	Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.	Alta villa M.to, Camagna M.to, Conzano, Cucero M.to, Frassinello M.to, Fabine, Lu. Olivola, Ortiglio, Pecceto di Valenza, San Salvatore, Vignale M.to.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano F., Carbonara S., Carezzano, Casasco, Cassano S., Castellania, Cerreto Grue, Costa Vesovato, Derrice, Garbagna, Gavazzana, Monperone, Montele, Montegioco, Montemarzino, Paderna, Pozzol Groppo, San Sebastiano C., Sant'Agata F., Sardinigiano, Sarezzano, Spineto S., Villaronagnano, Volpedo, Volpeglino.	Acqui T., Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo B., Ricaldone, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.	Bergamasco, Carentino, Castelnuovo B., Frascaro, Gamalero, Morsasco, Orsara B., Rivalta B., Sezzadio.	Belforte M.to, Capriata D., Casaleggio B., Castelletto D'Orba, Francavilla B., Gavi, Lerma, Montaldo, Mornese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.	Arquata S., Borghetto B., Carrosio, Grondona, Stazzano, Vignole B.	Castelletto D'Erro, Cavatore, Cremolino, Grogna, Melazzo, Molare, Montechiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.	Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzone.	Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale M.to, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po, Occhiniano, Pomaro M.to, Ticineto, Valmacca, Villanova M.to.	Alluvioni Cambiò, Alzano S., Castelnuovo S., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino de' Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.	Bassignana, Casahoceto, Rivarone.	Casal Cermelli, Castellazzo B.da	Borghetto A., Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quargnento, Quattordio, Solero.	Bosco M.go, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.	Alessandria, Basaluzzo, Novi L., Pozzolo Formigaro, Tortona, Villaveria.		
<b>Seminativo</b>	6.226	5.181	8.294	9.691	8.778	9.691	9.691	10.362	10.362	9.691	9.570	7.282	13.827	15.224	13.827	13.827	11.759	13.827	13.827	S	
<b>Seminativo irriguo</b>	11.561	11.561	18.827	19.142	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	13.997	13.997	24.434	27.731	21.126	25.746	19.814	25.757	21.956	Si	
<b>Riso</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.731	-	-	27.731	27.731	-	27.731		
<b>Orto Irriguo:</b>																				Oi	
-Orticole intensive	17.840	17.840	25.095	26.408	25.421	23.762	33.012	36.320	19.814	19.814	25.746	25.746	33.012	47.135	32.351	36.981	31.679	33.359	33.359		
-Orticole industriali / estensive	15.435	15.435	23.059	23.914	22.011	21.141	25.997	27.734	19.068	19.068	20.865	20.865	30.159	39.305	28.075	32.932	27.033	31.036	29.040		
<b>Prato</b>	6.006	5.038	7.260	8.580	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	6.919	6.985	13.288	13.288	13.288	11.209	11.209	13.288	13.288	P	
<b>Prato irriguo</b>	10.553	10.553	10.553	18.165	11.897	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	15.236	15.236	19.814	23.762	19.467	21.126	19.814	25.757	21.956	Pi	
<b>Frutteto</b>	25.690	25.690	30.400	30.100	30.100	41.410	33.230	33.230	31.990	28.840	31.990	28.840	35.910	41.410	31.990	39.630	35.760	41.410	39.630	F	
<b>Vigneto:</b>																				V	
-Gavi docg	-	84.000	-	-	-	-	-	-	84.000	84.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-Asti docg moscato d'asti docg	-	-	-	-	-	-	78.750	-	-	-	78.750	-	-	-	-	-	-	-	-		
-Brachetto d'acqui docg	-	-	-	-	-	-	65.000	-	-	-	65.000	-	-	-	-	-	-	-	-		
-Piemonte Brachetto	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-	-	-	-	-	-		
-Piemonte Moscato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-Timorasso	50.000	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	50.000		
-Altre dop	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150		
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000		
<b>Vivai*</b>	14.000	11.260	20.910	21.680	19.970	19.180	23.570	25.160	23.120	18.930	18.930	21.760	27.350	35.650	25.460	29.870	24.520	28.150	26.340		
<b>Nocciueto</b>	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	N	
<b>Castagneto da frutto</b>	9.800	9.800	-	-	-	-	9.800	-	9.800	9.800	9.800	9.800	-	-	-	-	-	-	-	Cf	
<b>Oliveto</b>	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050		
<b>Pascolo</b>	1.520	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	P	
<b>Pascolo cespugliato</b>	1.120	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	Pc	
<b>Incolto produttivo</b>	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	I	
<b>Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)</b>																				Baf	
0-10 anni	11.226	10.181	13.294	14.691	13.778	14.691	14.691	15.362	15.362	14.691	14.570	12.282	18.827	20.224	18.827	18.827	16.759	18.827	18.827		
11-20 anni	16.226	15.181	18.294	19.691	18.778	19.691	19.691	20.362	20.362	19.691	19.570	17.282	23.827	25.224	23.827	23.827	21.759	23.827	23.827		
oltre 21 anni	17.849	16.699	20.123	21.660	20.656	21.660	21.660	22.398	22.398	21.660	21.527	19.010	26.210	27.746	26.210	26.210	23.935	26.210	26.210		
<b>Bosco ceduo e misto:</b>																					
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300		
ultimo taglio oltre 16 anni	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800		
<b>Pioppeto:</b>																				Pi	
0-6 anni	-	-	18.150	20.100	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	-	20.100	20.100	18.150	20.100	18.150	20.100	20.100	20.100	
7-12 anni	-	-	24.150	26.100	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	-	26.100	26.100	24.150	26.100	24.150	26.100	26.100	26.100	
<b>* valore del terreno senza soprassuolo</b>	<b>tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo</b>												<b>N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali</b>								

Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 7 Febbraio 2024.

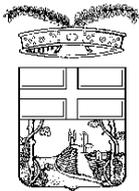
Elaborazione segreteria della C.P.E. della Provincia di Alessandria, Via Giuliano Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131 304820 - PE: monica.summa@provincia.alessandria.it

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio

**F.TO** Il Presidente Delegato

**Dott. Ing. Paolo PLATANIA**

Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 0006745 del 12/02/2024



## PROVINCIA DI ASTI

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

### COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

## REGIONI AGRARIE E COMUNI APPARTENENTI

### **REGIONE AGRARIA n. 1 = colline dell'alto Monferrato astigiano:**

Albugnano, Aramengo, Berzano di San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

### **REGIONE AGRARIA n. 2 = colline del medio Monferrato astigiano:**

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza), Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

### **REGIONE AGRARIA n. 3 = colline del Belbo e del Tiglione:**

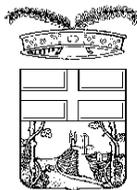
Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole delle Lanze, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Coazzolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

### **REGIONE AGRARIA n. 4 = colline del basso Bormida di Millesimo e di Spigno:**

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

### **REGIONE AGRARIA n. 5 = pianura del Tanaro astigiano:**

Castello di Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

**PROVINCIA DI ASTI***Medaglia d'Oro al Valor Militare***COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

**VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE - Anno 2024**

Coltura	Regione agraria n. 1	Regione agraria n. 2	Regione agraria n. 3	Regione agraria n. 4	Regione agraria n. 5
Seminativo	10.965,00	★ 15.973,00	14.343,00	7.960,00	★ 13.182,00
Seminativo arborato	10.965,00	15.973,00	14.343,00	7.960,00	13.182,00
Seminativo irriguo	26.052,00	32.051,00	31.632,00	25.289,00	30.864,00
Prato	★ 12.483,00	15.973,00	14.945,00	8.411,00	14.733,00
Prato arborato	-	-	13.744,00	-	14.733,00
Prato irriguo	26.052,00	31.632,00	28.588,00	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	21.075,00	-
Orto	-	45.665,00	45.665,00	-	-
Orto irriguo	-	45.665,00	45.665,00	-	-
Frutteto	12.968,00	24.386,00	21.366,00	-	-
Vigneto	13.944,00	18.126,00	★ 26.491,00	★ 11.993,00	11.993,00
Incolto produttivo	598,00	598,00	598,00	598,00	598,00
Pascolo	1.060,00	1.060,00	1.060,00	926,00	-
Pascolo cespugliato	-	1.060,00	1.060,00	926,00	-
Pascolo arborato	-	-	1.060,00	-	-
Bosco ceduo	2.780,00	3.308,00	3.640,00	2.448,00	3.109,00
Bosco misto	3.640,00	4.167,00	4.167,00	3.640,00	-
Bosco alto fusto	6.945,00	8.666,00	7.409,00	5.026,00	8.268,00
Nocciolo	10.232,00	12.790,00	11.510,00	8.855,00	11.126,00
Castagneto da frutto	-	-	-	2.185,00	-

I valori medi validi per l'anno 2024, espressi in euro all'ettaro [€/ha], sono riferiti all'anno 2023.

★ coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della regione agraria.



**PROVINCIA DI BIELLA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**  
**(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)**

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2023 e vevoli per l'anno 2024, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella

IL SEGRETARIO  
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE  
Arch. Graziano PATERGNANI

Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 00001312 del 12/01/2024

PROVINCIA DI BIELLA - p\_bi - REG\_UFFICIALE - 0000686 - Uscita - 12/01/2024 - 09:50

	<b>Regione Agraria</b>	<b>Comuni</b>
1	<b>Montagna della Media Valsesia</b>	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	<b>Valle del Cervo</b>	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	<b>Alta Elvo</b>	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	<b>Collina Interna</b>	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	<b>Morenica della Serra</b>	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	<b>Pianura</b>	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

colture	Regione Agraria 1	Regione Agraria 2	Regione Agraria 3	Regione Agraria 4	Regione Agraria 5	Regione Agraria 6
	(euro per ettaro)					
Seminativo	6646	6657	7759	9381	10303	11798
Seminativo arborato	6975	6975	8130	9975	10600	12095
Seminativo irriguo	0	0	0	16506	17451*	19042*
Seminativo irr. Arb.	0	0	0	17140	17786	19366
Prato	5448*	5448*	5957*	9381	9975	10886
Prato arborato	5766	5766	6286	9975	10600	11119
Prato irriguo	7947	7947	9260	14613	15248	16505
Prato irriguo arborato	8258	8258	0	15248	0	16851
Prato a marcita	0	0	0	0	0	16048
Risaia stabile	0	0	0	15871	15871	19000
Vivaio	0	0	0	31588	31016	31588
Orto	0	0	0	0	22981	22981
Orto irriguo	0	0	0	0	29193	29193
Frutteto	7865	7865	9837	15116	16939	15720
Frutteto irriguo	0	0	0	0	31108	0
Vigneto	6000	6000	8713	26000*	26000	15000
Orto Arborato	0	0	5448	16939	16939	16939
Pescheto	0	0	0	0	32637	0
Pascolo	1314	1314	1632	2374	2947	2947
Pascolo arborato	1378	1378	1707	2650	3233	3233
Pascolo cespugliato	890	890	1283	2067	0	0
Castagneto da frutta	4558	4558	5014	5586	5586	0
Bosco alto fusto	4399	4399	4791	5289	5586	6169
Bosco misto	4123	4123	4123	5003	5289	5586
Bosco ceduo	3837	3837	0	4717	5003	5289
Pioppeto	0	0	0	0	0	11745
Incolto Produttivo	700	700	700	922	1028	1155

- I valori sono riferiti all'anno 2023, e valevoli per l'anno 2024, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (\*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte

Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 00001312 del 12/01/2024

PROVINCIA DI BIELLA - p\_bi - REG\_UFFICIALE - 0000686 - Uscita - 12/01/2024 - 09:50



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI di protocollo Art. 41 comma 4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

ANNO 2024

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO RIFERITI ALL'ANNO 2023 E VALIDI PER L'ANNO 2024

VALORI MEDI AD ETTARO (€ /HA)

ARFVS - ACCO A10000 - N. Prot. 00042031 del 15/11/2023

Table with 18 columns (Regioni Agrarie N°1-17) and 20 rows (Coltura Praticata: Seminativo, Seminativo arborato, Seminativo irriguo, Semin. arb. irriguo, Prato, Prato arborato, Prato irriguo, Prato arborato irriguo, Orto, Orto irriguo, Frutteto e pescheto, Vigneto, Castagneto da frutto, Pascolo, Pascolo arborato, Pascolo cespugliato, Incolto produttivo, Bosco alto fusto, Bosco ceduo, Bosco misto, Pioppeto (0-3 anni), Pioppeto (3-7 anni), Pioppeto (oltre 7 anni)).

AMBITO MONTAGNA COLLINA PIANURA

NOTE sugli accorpamenti dei comuni: (1) Comuni di Alice Superiore, Lugnacco, e Pecco confluiti, mediante fusione, nel nuovo Comune di Val di Chy; (2) Comuni di Meugliano, Trausella e Vico Canavese confluiti, mediante fusione, nel Comune di Valchiusa; (3) Nuovo Comune di Mappano sorto dallo scorporo di porzioni di territorio dei comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini e Settimo T.se; (4) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Val di Chy ad eccezione di: Val di Chy sez. A - Alice Superiore (fig. XXIII, fraz.ne Alpe Masuglio), Val di Chy sez. B - Gauna (fig. VII, fraz.ne Giassetti), Val di Chy sez. C - Lugnacco (fig. XVIII, fraz.ne Saler), Val di Chy sez. D - Pecco (fig. X, fraz.ne Alpe Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2; (5) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Castellamonte ad eccezione di: Castellamonte sez. B - Campo Canavese (fig. XX), Castellamonte sez. C - Muriaglio (fig. XXIV) che ricadono nella R.A. nr. 2; (6) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Prascorsano ad eccezione del fig. XXI (faz.ne S. Stefano) del medesimo Comune che ricade nella R.A. nr. 1; (7) Nella R.A. nr. 9 il Comune di Rivara ad eccezione della sez. A - Rivara (fig. XX) che ricade nella R.A. nr. 3; (8) Nella R.A. nr. 8 il Comune di Vistrorio ad eccezione di: Vistrorio (parte fig. IV dentro Issiglio), Vistrorio (fig. XVII fraz.ne Lavesso), Vistrorio (fig. XVI fraz.ne Volpiano), Vistrorio (fig. XVIII fraz.ne Masuglio) che ricadono nella R.A. nr. 2.

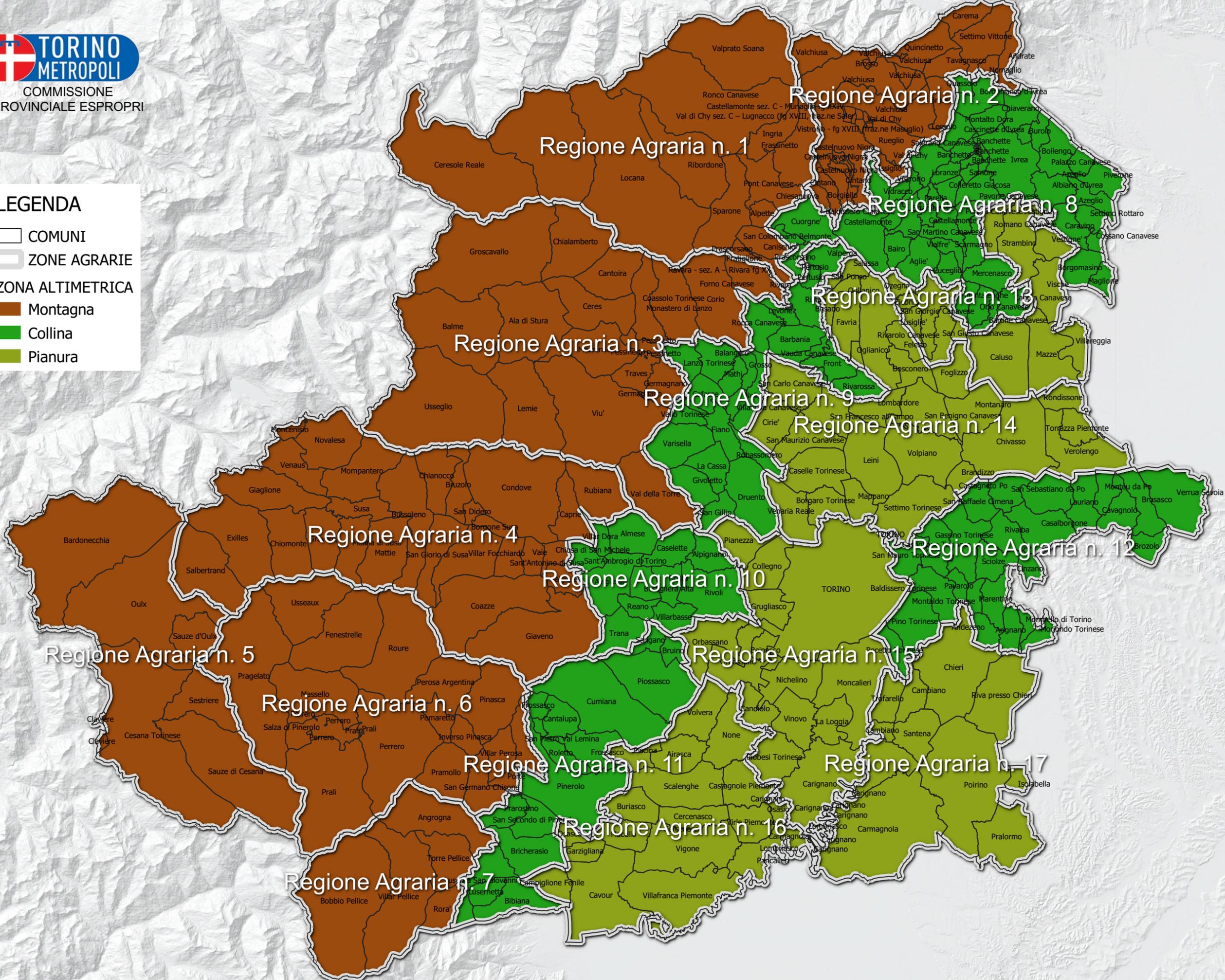
IL SEGRETARIO (Pian. BARBERO Giorgio) IL PRESIDENTE DELEGATO (dott. ing. VETTORETTI Massimo) TORINO, 18 Ottobre 2023

N.B. Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5%, su quella coltivata nella Regione Agraria stessa, è stato contrassegnato con Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAI/O forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate. Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere alla stima diretta. Tutti i valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo.



LEGENDA

- COMUNI
- ZONE AGRARIE
- ZONA ALTIMETRICA
  - Montagna
  - Collina
  - Pianura



Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 00042931 del 15/11/2023



Medaglia d'oro al Valore Civile

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO**

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO  
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2023

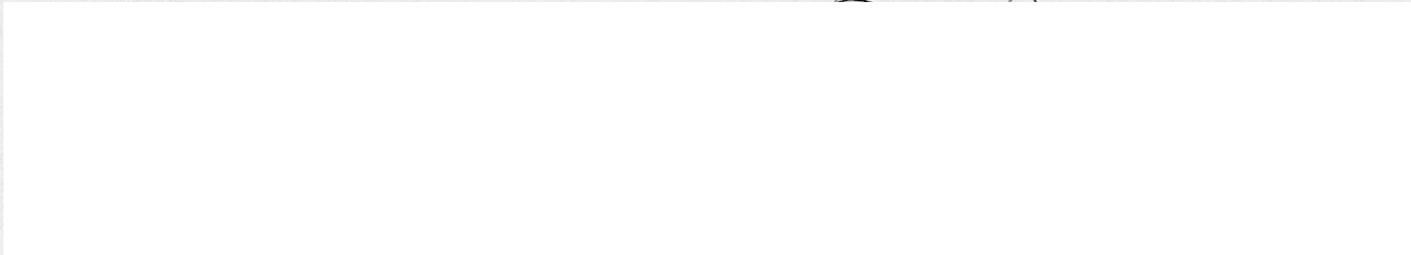
Valori validi per l'anno 2024

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,  
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 15/01/2024

Cuneo, li 15/01/2024

IL SEGRETARIO  
OLIVERO Nazzarena

IL PRESIDENTE DELEGATO  
DANNA Pietro



Melegato 2

## PROVINCIA DI CUNEO

### Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

<p><b>Regione Agraria N.1</b> Alta Valle Po e Val Varaita</p> <p>Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassinò, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.</p>	<p><b>Regione Agraria N.2</b> Alte Valli Maira e Grana</p> <p>Acceglio, Canosio, Castelmaderno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradleves, Prazzo, Stroppio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.3</b> Montagna delle Medie Valli Maira e Grana</p> <p>Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monerossò Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.4</b> Alta Valle di Stura di Demonte</p> <p>Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.5</b> Alta Valle Gesso</p> <p>Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.</p>	<p><b>Regione Agraria N.6</b> Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso</p> <p>Bernezze, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.7</b> Alto Tanaro</p> <p>Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.</p>	<p><b>Regione Agraria N.8</b> Alta Valle dell'Ellero</p> <p>Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.</p>	<p><b>Regione Agraria N.9</b> Colline Saluzzesi</p> <p>Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.10</b> Colline del Monferrato Cuneese</p> <p>Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Cornelianò d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.</p>	<p><b>Regione Agraria N.11</b> Colline della Bassa Langa di Alba</p> <p>Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.</p>	<p><b>Regione Agraria N.12</b> Colline dell'Alta Langa di Alba</p> <p>Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.</p>
<p><b>Regione Agraria N.13</b> Colline della Langa Monregalese</p> <p>Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesioglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.</p>	<p><b>Regione Agraria N.14</b> Colline di Mondovì</p> <p>Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.</p>	<p><b>Regione Agraria N.15</b> Pianura di Saluzzo</p> <p>Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Ponghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.</p>
<p><b>Regione Agraria N.16</b> Pianura tra Stura e Tanaro</p> <p>Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.</p>	<p><b>Regione Agraria N.17</b> Pianura di Cuneo</p> <p>Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.</p>	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.795,00	€ 5.004,00	€ 8.959,00	€ 6.795,00	€ 6.795,00	€ 11.615,00	€ 6.795,00	€ 6.921,00
Seminativo Arborato	€ 7.661,00	€ 5.871,00	€ 10.689,00	€ 10.072,00	€ 7.661,00	€ 14.459,00	€ 7.661,00	€ 7.971,00
Seminativo Irriguo	€ 18.228,00	€ 11.369,00	€ 21.565,00	€ 13.656,00	€ 13.656,00	€ 30.153,00	€ 14.334,00	€ 14.334,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 19.895,00	€ -	€ 23.171,00	€ 16.436,00	€ 15.076,00	€ 31.946,00	€ 15.694,00	€ 15.694,00
Prato	€ 6.549,00	€ 4.325,00	€ 8.959,00	€ 6.549,00	€ 6.549,00	€ 11.615,00	€ 6.549,00	€ 6.549,00
Prato Arborato	€ 7.291,00	€ 6.116,00	€ 9.824,00	€ 7.291,00	€ 7.291,00	€ 14.459,00	€ 7.291,00	€ 7.291,00
Prato Irriguo	€ 15.076,00	€ 9.084,00	€ 18.477,00	€ 11.987,00	€ 11.987,00	€ 28.732,00	€ 12.605,00	€ 11.987,00
Prato Irriguo Arborato	€ 16.559,00	€ 10.566,00	€ 20.020,00	€ 15.942,00	€ 14.150,00	€ 31.946,00	€ 13.656,00	€ 13.656,00
Pascolo	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Pascolo Arborato	€ 1.394,00	€ -	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Orto	€ 23.872,00	€ 23.872,00	€ 26.116,00	€ 23.872,00	€ 23.872,00	€ 33.084,00	€ 23.872,00	€ 23.872,00
Orto Irriguo	€ 25.874,00	€ 25.874,00	€ 26.418,00	€ 25.874,00	€ 25.874,00	€ 36.962,00	€ 25.874,00	€ 25.874,00
Vigneto	€ 7.636,00	€ 7.636,00	€ 9.272,00	€ 7.636,00	€ -	€ 12.604,00	€ 7.636,00	€ 7.636,00
Frutteto	€ 22.723,00	€ -	€ 30.479,00	€ -	€ -	€ 37.689,00	€ 22.723,00	€ 22.723,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.664,00	€ 5.757,00	€ 6.787,00	€ 6.664,00	€ 4.606,00	€ 8.181,00	€ 6.664,00	€ 6.664,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.546,00	€ 2.546,00	€ 2.666,00	€ 2.546,00	€ 3.030,00	€ 2.727,00	€ 2.546,00	€ 2.546,00
Bosco Ceduo	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.696,00	€ 1.394,00	€ 1.817,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Bosco Misto	€ 1.817,00	€ 1.817,00	€ 1.939,00	€ 1.817,00	€ 1.817,00	€ 2.727,00	€ 1.817,00	€ 1.817,00
Incolto Produttivo	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 726,00	€ 668,00	€ 788,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 14.213,00	€ 14.727,00	€ 14.976,00	€ 7.364,00	€ 11.233,00	€ 13.230,00	€ 23.417,00	€ 17.973,00	€ 18.970,00
Seminativo Arborato	€ 15.694,00	€ 15.726,00	€ 16.725,00	€ 8.363,00	€ 13.230,00	€ 13.916,00	€ 27.744,00	€ 20.344,00	€ 21.379,00
Seminativo Irriguo	€ 33.737,00	€ 25.774,00	€ 33.092,00	€ -	€ 24.588,00	€ 22.963,00	€ 45.720,00	€ 36.194,00	€ 42.911,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 35.652,00	€ 27.396,00	€ 35.001,00	€ -	€ 26.085,00	€ 24.901,00	€ 48.007,00	€ 38.005,00	€ 45.052,00
Prato	€ 13.593,00	€ 13.729,00	€ 14.042,00	€ 8.363,00	€ 8.552,00	€ 11.423,00	€ 23.417,00	€ 15.477,00	€ 16.499,00
Prato Arborato	€ 14.582,00	€ 14.727,00	€ 16.038,00	€ 9.299,00	€ 9.485,00	€ 14.166,00	€ 27.744,00	€ 17.724,00	€ 18.722,00
Prato Irriguo	€ 30.957,00	€ 25.774,00	€ 33.092,00	€ 17.473,00	€ 24.588,00	€ 22.963,00	€ 46.278,00	€ 38.443,00	€ 45.366,00
Prato Irr. Arborato	€ 35.652,00	€ 27.396,00	€ 35.001,00	€ 19.220,00	€ 26.085,00	€ 24.901,00	€ 48.441,00	€ 40.127,00	€ 47.383,00
Pascolo	€ 1.394,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 4.060,00	€ 2.142,00	€ 2.243,00
Pascolo Arborato	€ 1.394,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 4.726,00	€ 4.039,00	€ 3.273,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.394,00	€ -	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 2.606,00	€ 1.898,00	€ 2.606,00
Orto	€ 33.204,00	€ 32.558,00	€ 34.517,00	€ 25.216,00	€ 26.500,00	€ 34.701,00	€ 50.050,00	€ 46.388,00	€ 46.658,00
Orto Irriguo	€ 41.446,00	€ 41.983,00	€ 44.311,00	€ 27.418,00	€ 32.986,00	€ 41.064,00	€ 67.807,00	€ 60.282,00	€ 65.068,00
Vigneto	€ 33.814,00	€ 51.284,00	€ 62.118,00	€ 24.175,00	€ 40.759,00	€ 12.364,00	€ 14.421,00	€ 21.053,00	€ 23.995,00
Frutteto	€ 46.597,00	€ 34.153,00	€ 40.069,00	€ 33.752,00	€ 33.752,00	€ 33.752,00	€ 61.261,00	€ 42.657,00	€ 58.209,00
Pescheto	€ 46.840,00	€ 34.153,00	€ 40.817,00	€ -	€ -	€ -	€ 61.261,00	€ 42.657,00	€ 58.209,00
Castagneto	€ 8.181,00	€ 8.262,00	€ 7.896,00	€ 8.079,00	€ 7.955,00	€ 7.955,00	€ 8.847,00	€ 8.753,00	€ 8.726,00
Canneto	€ -	€ 11.934,00	€ 11.382,00	€ 11.569,00	€ 11.382,00	€ 11.503,00	€ -	€ 12.730,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 8.847,00	€ 8.813,00	€ 8.874,00	€ 4.836,00	€ 4.222,00	€ 3.857,00	€ 17.935,00	€ 11.691,00	€ 10.301,00
Bosco Ceduo	€ 2.849,00	€ 3.489,00	€ 3.121,00	€ 3.121,00	€ 3.368,00	€ 2.080,00	€ 6.363,00	€ 5.445,00	€ 4.606,00
Bosco Misto	€ 3.697,00	€ 6.426,00	€ 4.284,00	€ 3.551,00	€ 3.489,00	€ 2.816,00	€ 8.726,00	€ 6.119,00	€ 5.453,00
Incolto Produttivo	€ 850,00	€ 858,00	€ 796,00	€ 858,00	€ 796,00	€ 796,00	€ 1.455,00	€ 1.225,00	€ 1.214,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA****TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2024**

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA							
	6	7	8	9	10	11	12	13
	Valore medio - Euro/Ha							
Seminativo	<b>11.800</b>	<b>13.400</b>	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.700
Seminativo Irriguo		14.700	16.800	20.500	22.100	22.200	<b>29.400</b>	31.100
Risaia							<b>29.400</b>	<b>31.400</b>
Prato	11.800	13.900	12.400	13.200	15.300	15.400	17.400	19.500
Prato Irriguo		14.700	16.900	19.800	21.400	<b>21.700</b>	26.600	29.500
Prato Arborato	11.800	13.900	12.400	12.400	14.700	14.800	16.600	
Prato Irriguo Arborato							23.200	
Orto	27.800	30.800	29.900	30.800	34.400	34.600	40.600	42.200
Orto Irriguo					42.400	42.800	45.600	48.900
Coltura Floricola e Vivai	38.700	41.500	40.100	38.700	38.700	39.000	42.200	42.200
Vigneto			<b>18.300</b>	<b>22.400</b>	<b>24.800</b>	20.000	22.200	
Vigneto D.O.C.				34.600	38.500	33.200	37.200	
Frutteto Specializzato		21.500	22.200	22.200	23.100	22.800	25.400	25.400
Bosco	4.900	4.900	6.500	6.500	8.100	8.300	9.300	9.300
Bosco Specializzato	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.600
Bosco Specializzato Irriguo		14.700	16.800	20.500	21.900	22.100	27.700	29.100
Pioppeto					8.800	8.900	9.400	9.400
Pioppeto Irriguo					17.200	18.300	21.700	21.700
Pascolo	4.900	4.900	5.800	5.800				
Castagneto	5.200	5.500	5.900	6.900	8.700	8.800	9.300	
Incolto Produttivo	3.300	3.300	4.900	4.900	5.800	5.900	6.200	6.200
Incolto Sterile	1.100	1.100	1.100	1.100				

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno 2023 e validi per l'anno 2024 con terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.

(\* ) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

IL SEGRETARIO  
Ing. Angelo GRAMONI  
(Firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE  
Ing. Alberto Ravarelli  
(Firmato digitalmente)

**ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE**

<b>REGIONE AGRARIA 6 (parte)</b> <i>(Lago D'Orta)</i>	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S.Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S.Maurizio D'Opaglio.
<b>REGIONE AGRARIA 7 (parte)</b> <i>(Montagna Verbano Superiore)</i>	Massino Visconti.
<b>REGIONE AGRARIA 8 (parte)</b> <i>(Colline Verbano Occidentale)</i>	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Inverio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano.
<b>REGIONE AGRARIA 9</b> <i>(Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Aogogna)</i>	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
<b>REGIONE AGRARIA 10</b> <i>(Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Aogogna)</i>	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara N., Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia, Sizzano, Veruno.
<b>REGIONE AGRARIA 11</b> <i>(Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino)</i>	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
<b>REGIONE AGRARIA 12</b> <i>(Pianura Novarese Settentrionale)</i>	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
<b>REGIONE AGRARIA 13</b> <i>(Pianura Novarese)</i>	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S.Nazzaro Sesia, S.Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbiato, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.

## COMMISSIONE PROVINCIALE DI VERCELLI

(D.P.R. 8.6.2001, n.327 art.41, comma 4)

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

TIPO DI COLTURA	R. AGRARIA N° 1 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 2 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 3 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 4 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 5 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 6 Val. medi a HA	R. AGRARIA N° 7 Val. medi a HA
Seminativo	6.714	7.774	11.171	12.131	14.322	15.944	16.408
Seminativo arborato	7.422	8.126	11.892	12.487	14.689	16.315	16.790
Seminativo irriguo	=	=	19.300	20.213*	23.151*	29.023*	31.049*
Seminativo irriguo arborato	=	=	20.044	20.580	23.538	29.023	31.049
Prato	5.300*	6.360*	11.060	11.774	13.222	14.461	14.880
Prato arborato	4.946	6.714	11.774	12.487	=	=	=
Prato irriguo	=	9.099	16.904	17.642	20.064	25.972	26.727
Prato irriguo arborato	=	9.462	17.642	=	20.449	25.972	26.727
Prato a marcita	=	=	=	=	19.853	25.216	25.949
Risaia stabile (1)	=	=	18.367	=	22.101	27.808	29.384
Vivaio	=	=	35.333	34.640	=	=	=
Orto	=	=	=	=	=	27.911	29.000
Orto irriguo	=	=	=	=	=	38.399	39.898
Frutteto	=	8.917	17.318	19.399	=	16.542	19.265
Frutteto irriguo	=	=	=	42.928	=	=	=
Vigneto	=	8.576	28688*	28.404	14.690	14.690	=
Orto arborato	=	=	19.981	=	=	=	=
Pescheto	=	=	=	37.412	=	33.905	=
Pascolo	1.346	1.480	2.692	3.364	3.364	4.038	4.156
Pascolo arborato	1.212	1.549	3.026	3.701	=	=	=
Pascolo cespugliato	874	1.009	2.354	=	=	=	=
Castagneto da frutta	4.709	5.383	6.391	6.391	=	=	=
Bosco alto fusto	4.373	5.045	6.055	6.391	7.064	7.064	7.271
Bosco misto	4.038	4.709	5.718	6.055	6.391	6.728	6.924
Bosco ceduo	3.701	4.373	5.383	5.718	6.055	6.391	6.576
Pioppeto	=	=	=	=	13.456	14.464	15.925
Incolto produttivo	674	874	1.078	1.212	1.346	3.364	3.462

## ANNOTAZIONI:

I valori sono riferiti all'anno 2021 e **validi per l'anno 2022**, ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e si riferiscono a terreni liberi da colture, alberature, soprassuolo eventualmente esistenti, che dovranno essere valutati sulla base degli stati di consistenza. I valori in grassetto e con asterisco si riferiscono alle colture più redditizie coprenti una superficie superiore al 5% di quella coltivata nelle singole Regioni Agrarie.

(1) Per "risaia stabile" si intendono i terreni che non permettono nessun altro tipo di coltivazione alternativa.

IL PRESIDENTE DELEGATO  
(Massimo Camandona)